

16/09/2026

*Dott.ssa Cristina Lanzo
Piazza Peyron n. 28
10143 TORINO
tel. 011.437.30.60
c.lanzo@studiolanzo.com
lanzo@odcec.torino.legalmail.it*

L.G. N. 367/2025

TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione giudiziale :
Giudice Delegato : **Dott.ssa Chiara Tonelli**
Curatore : **Dott.ssa Cristina Lanzo**

ISTANZA PER LA VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA DI BENE MOBILE (art. 216 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

la scrivente, Dott.ssa Cristina Lanzo, nella qualità di Curatore della
procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

PREMESSO CHE

- in data 30 dicembre 2025 è stata dichiarata l'apertura della Liquidazione Giudiziale , titolare della impresa individuale , con sentenza del Tribunale di Torino n. 529/2025;
- in pari data la scrivente curatrice ha accettato l'incarico conferitole;
- in data 12 febbraio 2026 è stato nominato il professionista incaricato dalla scrivente, Ing. Leonardo Buonaguro per la valutazione dell'automezzo ricaduto nella procedura Nissan Qashqai tg. EX088FF, immatricolato il



28/11/2014, km non rilevabili, alimentazione gasolio, cambio manuale e 1.461,00 cc;

- in data 29 aprile 2026 l'ing. Dott. Leonardo Buonaguro ha depositato la relazione di stima nella quale ha valutato il bene in questione in complessivi euro 4.000,00 (**all. 1 e 2**);
- in data 13 aprile 2026 è stato approvato il programma di liquidazione;
- come descritto nel programma di liquidazione approvato il bene mobile verrà, quindi, venduto in unico lotto unitamente al bene immobile di cui si dirà meglio *infra*;
- il programma di liquidazione approvato testualmente prevedeva:

ATTIVO

L'attivo d'ora in avanti esaminato si riferisce ai beni personali del debitore come rinvenuti al momento della declaratoria di LG e cristallizzati in inventario (all.2).

B) Beni mobili

Sono stati rinvenuti i seguenti beni mobili, come descritti in inventario (cfr. all. 2):

- <OMISSIS>
- Automezzo Nissan Qasqay targa EX088FF immatricolata 28 novembre 2014 alimentata a gasolio cilindrata 1461 sul quale grava fermo amministrativo a favore di Soris e Ader per circa euro 100.000,00.

<OMISSIS>

Beni mobili registrati

Quanto all'automezzo, Nissan Qasqay targa EX088FF immatricolata 28 novembre 2014 alimentata a gasolio cilindrata 1461, km percorsi circa 150.000, sul quale grava fermo amministrativo a favore di Soris e Ader per circa euro 100.000,00, custodito in piazzale privato a Piossasco sprovvisto di assicurazione e bollo e per il quale è in corso di acquisizione la relativa valutazione, verrà presentata istanza autorizzativa a parte.

- la S.V. Ill.ma in data 10 aprile 2016 approvava il programma di liquidazione in funzione vicaria del Comitato dei Creditori non costituito, e riservava l'autorizzazione dei singoli atti esecutivi al deposito di successive e separate istanze;
- la vendita sarà soggetta alla disciplina di cui all'art. 216 co 2 CCII e seguenti;
 - ❖ Modalità di vendita: forma sincrona telematica tramite il portale www.spazioaste.it;



- ❖ Prezzo base d'asta: il prezzo è stato fissato al valore di stima come determinato dal perito Ing. Buonaguro in euro 4.000,00 con applicazione di offerta minima.
- ❖ Pubblicità: l'avviso contenente le condizioni di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni precedenti la data fissata per l'apertura telematica delle offerte sul PVP, sul portale www.astalegale.net e sul sito del Tribunale di Torino www.tribunale.torino.it;
- ❖ Pagamento del prezzo: in caso di asta deserta il prezzo base di vendita sarà ridotto del 25% rispetto al prezzo dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto. Il saldo prezzo di aggiudicazione non potrà essere versato in forma rateale, ma entro la data dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà essere sottoscritto con atto pubblico entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, tramite atto pubblico presso Notaio scelto dalla procedura, resteranno a completo carico dell'aggiudicatario le spese di vendita, imposte e tasse di trasferimento, nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sull'immobile.
- ❖ Qualora nel termine sopra indicato non venga sottoscritto il contratto di vendita, la Procedura riterrà l'aggiudicatario decaduto da ogni diritto al trasferimento del bene immobile di cui al bando, con conseguente possibilità per la Procedura di incamerare le somme già incassate e fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.
- ❖ L'annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comporteranno alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisorio a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.
- ❖ Aggiudicazione della vendita: L'esito del procedimento di scelta dell'aggiudicatario sarà oggetto di immediata informativa al Giudice e potrà essere considerato definitivo soltanto successivamente allo spirare del termine di cui all'art. 217 CCII, e cioè trascorsi dieci giorni dal deposito dell'informativa. Spirato tale termine il curatore procederà a comunicare all'aggiudicatario che la vendita è da considerarsi definitiva, rendendosi così necessario procedere tempestivamente alla stipula del contratto di vendita.
- ❖ Clausola visto e piaciuto: La vendita avverrà con clausola visto e piaciuto ogni rimossa eccezione
- ❖ Spese: oneri di trasferimento imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario



Tutto quanto sopra premesso e considerato, la scrivente in carenza del Comitato dei Creditori non costituito ed in conformità al programma di liquidazione approvato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il Curatore a porre in vendita l'automezzo di cui all'istanza alle condizioni in essa indicate.

Con osservanza.

Torino, 14 settembre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Lanzo

All.1) perizia Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

All.2) allegato fotografico

